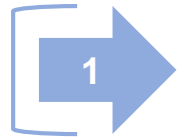




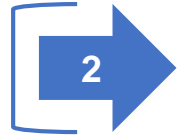
**ЭРЧИМ ХҮЧНИЙ
ЗОХИЦУУЛАХ ХОРОО**

**ДУЛААН ТҮГЭЭХ, ХАНГАХ ТУСГАЙ ЗӨВШӨӨРӨЛ ЭЗЭМШИГЧДИЙН 2025 ОНЫ
БОШХ-Г ТООЦОХ ЖИШИГ ҮЗҮҮЛЭЛТИЙГ ТУЛГАН БАТАЛГААЖУУЛСАН АЖЛЫН
ТАНИЛЦУУЛГА**

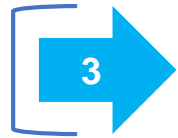
**Улаанбаатар хот
2025 он**



Тулган баталгаажуулах ажлын удирдамж, хамрах хүрээ



Тулган баталгаажуулах ажлыг гүйцэтгэсэн байдал, ажлын явцад авч буй арга хэмжээ



Дулаан түгээх, дулаанаар зохицуулалттай хангах тусгай зөвшөөрөл эзэмшигчдийн мэдээллийн санг баяжуулах чиглэлээр цаашид хэрэгжүүлэх арга хэмжээ



ТУЛГАН БАТАЛГААЖУУЛАХ АЖЛЫН УДИРДАМЖ

Нэг. Ажлын зорилго

Улаанбаатар хотод үйл ажиллагаа явуулж буй дулаан, түгээх, дулаанаар зохицуулалттай хангах тусгай зөвшөөрөл эзэмшигчдийн дулаан түгээх үйлчилгээний төлбөрийг тооцох техникийн болон санхүүгийн үзүүлэлтүүдийг холбогдох эх сурвалжтай тулган баталгаажуулж зөвлөмж өгнө.

Хоёр. Ажлын хөтөлбөр

Тусгай зөвшөөрөл эзэмшигчдийн техникийн болон санхүүгийн үзүүлэлтийг дараах байдлаар тулган баталгаажуулна. Үүнд:

1. Хэрэглэгчдэд борлуулах дулааны эрчим хүчний борлуулалтын орлогыг хэрэглэгчийн тарифын ангиллаар Дулаанаар зохицуулалттай хангах тусгай зөвшөөрөл эзэмшигч, хэрэглэгч хоорондын аж ахуйн харилцааны дүрмийн 5 дахь хэсэгт нийцүүлэн "Улаанбаатар дулааны сүлжээ" ТӨХК-тай байгуулсан дулааны эрчим хүч худалдах худалдан авах гэрээний эх үзэсвэртэй тулган баталгаажуулах;

2. Дулаан түгээх, хангах үйлчилгээ үзүүлж байгаа барилга байгууламжийн болон хэрэглэгчийн тоог үйлчлэх хүрээнд бүртгэлтэй хэрэглэгчийн мэдээллийг үндэслэн "Улаанбаатар дулааны сүлжээ" ТӨХК-ийн www.dulaan.portal.mn цахим системийн мэдээлэл, тусгай зөвшөөрөл эзэмшигчийн борлуулалтын программын мэдээлэлтэй тулган баталгаажуулах;

3. Дулаан түгээх, хангах үйлчилгээ үзүүлж байгаа барилга байгууламжийн гадна ба дотор шугам сүлжээний урт, голчийн мэдээллийг "Улаанбаатар дулааны сүлжээ" ТӨХК-ийн www.dulaan.portal.mn цахим системд оруулсан тайланг үндэслэн барилгын дулаан хангамжийн батлагдсан зураг, тусгай зөвшөөрөл эзэмшигчийн хэмжилт хийсэн баримт бичигтэй тулган баталгаажуулах; Үүнд:

- ✓ Нэгдүгээр хэлхээний гадна шугамын урт, диаметр
- ✓ Хоёрдугаар хэлхээний халаалтын гадна шугамын урт, диаметр
- ✓ Хэрэгцээний халуун усны гадна шугамын урт, диаметр
- ✓ Узель доторх нэгдүгээр хэлхээний шугамын урт, диаметр
- ✓ Узель доторх хоёрдугаар хэлхээний халаалтын шугамын урт, диаметр
- ✓ Узель доторх нэмэлт усны шугамын урт, диаметр
- ✓ Узель доторх хэрэгцээний халуун усны шугамын урт, диаметр

4. Дулаан түгээх, хангах үйлчилгээнд ашиглаж байгаа Ус дулаан дамжуулах төвийн тоо, хүчин чадал /Гкал.ц/, цахилгаан зарцуулалт /кВт.ц/, холигч узелийн тоо, цахилгаан зарцуулалт /кВт.ц/-ын мэдээллийг "Улаанбаатар дулааны сүлжээ" ТӨХК-ийн www.dulaan.portal.mn цахим системд оруулсан тайланг үндэслэн дулаан механикийн зурагтай тулган баталгаажуулах;

Гурав. Ажлын хэсгийн бүрэлдэхүүн

Ахлагч: Л.Энхзаяа УТГ-ын ахлах аудитор, Эрчим хүчний хяналтын уг байцаагч

Гишүүд:

УТГ-ын мэргэжилтэн Б.Энхтөр

УТГ-ын аудитор Д.Гантуяа

ТЗГ-ын мэргэжилтэн Э.Чанцалдулам

ТЗГ-ын мэргэжилтэн Н.Отгонбаатар

"УБДС" ТӨХК-ийн гүйцэтгэх 2024 оны 10 дугаар сарын 22-ны А/179 дүгээр тушаалаар томилогдсон Ажлын хэсгийн /зөвшилцснөөр/

Дөрөв. Ажиллах хугацаа: 2024 оны 10,11, 12 дугаар сар

2024 оны 10 дугаар сарын 25-ны өдөр



ЭРЧИМ ХҮЧНИЙ ЗОХИЦУУЛАХ ХОРОО

Ж.Самбуугийн гудамж-30, Бага тойруу,
Сүхбаатар дүүрэг, Улаанбаатар 14201
Утас: 32-01-26, Факс: (976-11) 31-93-35,
Цахим шуудан: info@erc.gov.mn
Цахим хуудас: erc.gov.mn

2024.10.18 № 04/320
танай _____-ны № _____-т

Хүсэлт гаргах тухай

Эрчим хүчний зохицуулах хорооны 2024 оны 504 дүгээр тогтоолоор баталсан "Цахилгаан дулааны эрчим хүчний тариф тогтоох аргачлал"-ын 3.4.1-т Олон тооны ТЗЭ үйл ажиллагаа эрхэлж байгаа тохиолдолд үйлчилгээний цар хүрээ, техник тоног төхөөрөмж болон бусад холбогдох жишиг үзүүлэлтийн дундаж (бенчмаркинг) хэмжээнд үндэслэн шугаман болон шугаман бус тэгшитгэлийн аргыг ашиглан борлуулалтын орлогын шаардагдах хэмжээг тогтооно гэж заасны дагуу Улаанбаатар хотод үйл ажиллагаа явуулж буй дулаан, түгээх, дулаанаар зохицуулалттай хангах тусгай зөвшөөрөл эзэмшигчдийн дулаан түгээх үйлчилгээний төлбөрийг тогтооход жишиг үзүүлэлтийг ашиглаж байгаа болно.

Эрчим хүчний зохицуулах хорооноос 2024 оны 10, 11 дүгээр сард Улаанбаатар хотод үйл ажиллагаа явуулж буй дулаан, түгээх, дулаанаар зохицуулалттай хангах тусгай зөвшөөрөлтэй хувийн хэвшлийн орон сууцны компаниудын дулаан түгээх үйлчилгээний төлбөрийг тооцох техникийн болон санхүүгийн үзүүлэлтүүдийг тулган баталгаажуулах ажлыг танай компанитай хамтран зохион байгуулахаар төлөвлөсөн тул Ажлын хэсэгт ажиллах ажилтнуудын нэрсийг ирүүлнэ үү.

АЖЛЫН АЛБАНЫ ДАРГА



Б.БОЛОР-ЭРДЭНЭ

"УБДС" ТӨХК-ИЙН ГҮЙЦЭТГЭХ ЗАХИРЛЫН ТУШААЛААР БАЙГУУЛАГДСАН АЖЛЫН ХЭСЭГ



УЛААНБААТАР ДУЛААНЫ СҮЛЖЭЭ ТӨРИЙН ӨМЧИТ ХУВЬЦААТ КОМПАНИ

Ф.Энгельсийн гудамж, 26 дугаар хороо,
Баянгол дүүрэг, Улаанбаатар хот, 16030
Утас/Факс: (976-11) 34 23 97,
Цахим шуудан: dhsb@ubds.energy.mn

2024.10.25 № 01/2446
танай 2024.10.18 -ны № 04/230 -т

ЭРЧИМ ХҮЧНИЙ ЗОХИЦУУЛАХ ХОРООНЫ АЖЛЫН АЛБАНЫ ДАРГА Б.БОЛОР-ЭРДЭНЭ ТАНАА

Улаанбаатар хотод үйл ажиллагаа явуулж буй дулаан түгээх, дулаанаар зохицуулалттай хангах тусгай зөвшөөрөлтэй хувийн хэвшлийн орон сууцны компаниудын дулаан түгээх үйлчилгээний төлбөрийг тооцох техникийн болон санхүүгийн үзүүлэлтүүдийг тулган баталгаажуулах ажлын хэсгийг компанийн хэмжээнд байгуулан ажиллаж байгаа бөгөөд ажлын хэсгийн тушаалыг хавсралтаар хүргүүлж байна.

Хавсралт ... хуудастай.

ГҮЙЦЭТГЭХ ЗАХИРАЛ



Ц.АМАРСАНАА

160300503513



УЛААНБААТАР ДУЛААНЫ СҮЛЖЭЭ ТӨРИЙН ӨМЧИТ ХУВЬЦААТ КОМПАНИЙН ГҮЙЦЭТГЭХ ЗАХИРЛЫН ТУШААЛ

2024 оны 10 сарын 22 өдөр

Дугаар А/199

Улаанбаатар хот

Ажлын хэсэг байгуулах тухай

Компанийн тухай хуулийн 83 дугаар зүйлийн 83.1, Улаанбаатар дулааны сүлжээ төрийн өмчит хувьцаат компанийн дүрмийн 8 дугаар зүйлийн 8.1 дэх заалт, Эрчим хүчний зохицуулах хорооны 2024 оны 04/320 дугаар албан бичгийг тус тус үндэслэн ТУШААХ нь:

1. Улаанбаатар хотод үйл ажиллагаа явуулж буй дулаан түгээх, дулаанаар зохицуулалттай хангах тусгай зөвшөөрөлтэй хувийн хэвшлийн орон сууцны компаниудын дулаан түгээх үйлчилгээний төлбөрийг тооцох техникийн болон санхүүгийн үзүүлэлтүүдийг тулган баталгаажуулах ажлын хэсгийг дараах бүрэлдэхүүнтэйгээр байгуулсугай.

Үүнд:

Ажлын хэсгийн ахлагч:	Г.Баярсайхан	Үйлдвэрлэл, бодлогын хэлтсийн дарга
Гишүүд:	Б.Эрдэнэчимэг	Төлөвлөлт, эдийн засаг, гэрээ, борлуулалтын албаны Ахлах инженер
	Э.Ундрахцогт	Баруун түгээх төвийн Ахлах инженер
	Б.Оргил	Зүүн түгээх төвийн Ахлах инженер
	Г.Отгонбаяр	Горим тохируулгын албаны Горим тохируулгын хэсгийн Ахлах инженер

Нарийн бичгийн дарга: Н.Батсайхан
Үйлдвэрлэл, бодлогын хэлтсийн Программ хангамж, мэдээлэл судалгааны хэсгийн Ахлах инженер

- Ажлын хэсгийн ажиллах удирдамжийг хавсралтаар баталсугай.
- Тушаалын хэрэгжилт, гүйцэтгэлийг тухай бүр Гүйцэтгэх захиралд танилцуулж байхыг ажлын хэсгийн ахлагч (Г.Баярсайхан)-д үүрэг болгосугай.

ГҮЙЦЭТГЭХ ЗАХИРАЛ



Ц.АМАРСАНАА

160300021028



"Улаанбаатар Дулааны Сүлжээ" ТӨХК-ийн Гүйцэтгэх захирлын 2024 оны 10 дугаар сарын 22-ны өдрийн А/199 дугаар тушаалын хавсралт

ХУВИЙН ОРОН СУУЦНЫ КОНТОРУУДЫН 2024-2025 ОНЫ ХАЛААЛТЫН УЛИРАЛД ДУЛААНЫ ЭРЧИМ ХҮЧЭЭР ХАНГАГДАХ ГЭРЭЭ ХИЙСЭН МЭДЭЭЛЛИЙГ БАТАЛГААЖУУЛАХ АЖЛЫН УДИРДАМЖ

Нэг. Ажлын зорилго

Эрчим Хүчний Зохицуулах Хороотой хамтран Улаанбаатар хотод үйл ажиллагаа явуулж буй дулаан түгээх, дулаанаар зохицуулалттай хангах тусгай зөвшөөрөл эзэмшигчдийн дулаан түгээх үйлчилгээний төлбөрийг тооцох техникийн болон санхүүгийн үзүүлэлтүүдийг холбогдох эх сурвалжтай тулган баталгаажуулах ажлын хүрээнд Хувийн орон сууцны конторуудын дулааны эрчим хүчний борлуулалттай холбоотой мэдээллийг баталгаажуулах.

Хоёр. Ажлын хөтөлбөр

- Тусгай зөвшөөрөл эзэмшигчдийн хэрэглэгчдийн дулаан хангамжийн мэдээллийг доорх мэдээллийг үндэслэн тулгаж баталгаажуулна. Үүнд:
 - 2024-2025 оны халаалтын улиралд "Улаанбаатар дулааны сүлжээ" ТӨХК-тай байгуулсан дулааны эрчим хүчээр хангах гэрээ
 - 2024-2025 оны халаалтын 2-р хэлхээний гидравлик горимын тооцоонд тусгагдсан дулааны ачаалал, техник, тоноглолын хүчин чадал, шугам сүлжээний мэдээлэл, заагийн зураг
- Дулааны эрчим хүчээр хангагдах гэрээ хийсэн барилга байгууламжийн мэдээллийг "Улаанбаатар дулааны сүлжээ" ТӨХК-ийн Дулаан хангамжийн мэдээллийн www.dulaan.portal.mn цахим системд бүрэн орсон эсэхийг тулгах Үүнд:
 - Барилгын эзэлхүүн, талбай, халуун усны хүчин чадал, дулааны ачаалал
 - Нэгдүгээр хэлхээний гадна шугамын урт, диаметр
 - Хоёрдугаар хэлхээний халаалтын гадна шугамын урт, диаметр
 - Хэрэгцээний халуун усны гадна шугамын урт, диаметр
 - Узель доторх нэгдүгээр хэлхээний шугамын урт, диаметр
 - Узель доторх хоёрдугаар хэлхээний халаалтын шугамын урт, диаметр
 - Ус дулаан дамжуулах төвийн хүчин чадал /Гкал.ц/, өргөх насосын хүчин чадал, холигч үзэлийн тоо
- Шаардлагатай тохиолдолд мэдээлэл зөрүүтэй барилга, объектын дулаан хангамжийн батлагдсан зураг, тусгай зөвшөөрөл эзэмшигчийн хэмжилт хийсэн баримт бичигтэй тулган баталгаажуулах;
- ХОСК тус бүрийн холбогдох тайланг "Улаанбаатар дулааны сүлжээ" ТӨХК-ийн www.dulaan.portal.mn цахим системээс гаргасан тайланг үндэслэн баталгаажуулна.
- Мэдээллийн баталгаажуулалт хийхэд шаардлагатай программ хангамжийн шинэчлэлтийг цаг тухайд нь хийнэ.

Гурав. Ажиллах хугацаа: 2024 оны 10,11, 12 дугаар сар

SEP

2025

SUN	MON	TUE	WED	THU	FRI	SAT
31	01	02	03	04	05	06
07	08	09	10	11	12	13
14	15	16	17	18	19	20
21	22	23	24	25	26	27
28	29	30	01	02	03	04

"УБДС" ТӨХК-ийн хөгжүүлсэн <https://my.dulaan.mn/> цахим платформын мэдээллийг ашиглаж хамтран ажиллах боломжийн талаар мэдээлэл авсан.

Нийслэлд үйл ажиллагаа явуулж байгаа дулаан түгээх, хангах ТЗЭ 58 компанийн 2025 оны БОШХ-г тогтоох жишиг үзүүлэлтийн хүснэгтийг <https://my.dulaan.mn/> цахим платформд оруулах ажлыг "УБДС" ТӨХК-ийн Үйлдвэр хөгжлийн хэлтсийн мэдээлэл технологийн инженерүүд гүйцэтгэсэн.

Нийслэлд үйл ажиллагаа явуулж байгаа дулаан түгээх, хангах ТЗЭ 58 компанийн 2025 оны БОШХ-г тогтоох жишиг үзүүлэлтийн <https://my.dulaan.mn/> цахим платформд оруулсан хүснэгтийг сайжруулах, ТЗЭ-чдэд зориулсан гарын авлага-заавар бэлдэх ажлыг "УБДС" ТӨХК-ийн Үйлдвэр хөгжлийн хэлтсийн мэдээлэл технологийн инженерүүд гүйцэтгэсэн.

"УБДС" ТӨХК-ийн үйлдвэрлэл хөгжлийн хэлтсийн мэргэжилтнүүдийн <https://my.dulaan.mn/> нэмж хийсэн жишиг үзүүлэлтийн хөгжүүлэлт, заавартай танилцаж ТЗЭ компаниудад мэдээлэл оруулах зарыг албан бичгээр, зааврыг цахимаар хүргүүлсэн.

ОСТ
2024

	SUN	MON	TUE	WED	THU	FRI	SAT								
					03	04	05								
					10	11	12								
					Ажлын албаны даргын 04/520 дугаар албан бичгээр "УБДС" ТӨХК-д тулган баталгаажуулах ажлыг хамтран гүйцэтгэх хүсэлт гаргасан.										
	13	14	15	16	17	18	19								
		"УБДС" ТӨХК-ийн гүйцэтгэх захирлын А/179 дүгээр тушаалаар ЭХЗХ-той хамтран ажиллах ажлын хэсэг байгуулагдсан.			ЭХЗХ-ны дарга Э.Түвшинчулуун Тулган баталгаажуулах ажлын удирдамжийг баталсан.										
	20	21	22	23	24	25	26								
		ТЗЭ 58 компанитай хийсэн цахим хурлаар Тулган баталгаажуулах ажлын удирдамжийг танилцуулж зөвлөмж өгсөн. Ажлын хэсэг "Сод эгшиг" ХХК-д ажилласан.			"Дундмандал" ХХК, "Монватер" ХХК-д ажилласан.										
	27	28	29	30	31	01	02								
	<table border="0"> <tr> <td style="width: 20px; height: 15px; background-color: #FFD700;"></td> <td>Ажлын хэсэг бүрэлдхүүнээрээ ажилласан</td> </tr> <tr> <td style="width: 20px; height: 15px; background-color: #90EE90;"></td> <td>"УБДС" ТӨХК-ийн Ажлын хэсгийн гишүүд ажилласан.</td> </tr> <tr> <td style="width: 20px; height: 15px; background-color: #FF6347;"></td> <td>ЭХЗХ-ны аудитурууд болон "УБДС" ТӨХК-ийн ҮБХ-ийн инженер Б.Тэмүүжин нар зөвлөмж өгсөн.</td> </tr> <tr> <td style="width: 20px; height: 15px; background-color: #FFFF00;"></td> <td>Бүх нийтийн амралтын өдрөөр ажилласан</td> </tr> </table>								Ажлын хэсэг бүрэлдхүүнээрээ ажилласан		"УБДС" ТӨХК-ийн Ажлын хэсгийн гишүүд ажилласан.		ЭХЗХ-ны аудитурууд болон "УБДС" ТӨХК-ийн ҮБХ-ийн инженер Б.Тэмүүжин нар зөвлөмж өгсөн.		Бүх нийтийн амралтын өдрөөр ажилласан
	Ажлын хэсэг бүрэлдхүүнээрээ ажилласан														
	"УБДС" ТӨХК-ийн Ажлын хэсгийн гишүүд ажилласан.														
	ЭХЗХ-ны аудитурууд болон "УБДС" ТӨХК-ийн ҮБХ-ийн инженер Б.Тэмүүжин нар зөвлөмж өгсөн.														
	Бүх нийтийн амралтын өдрөөр ажилласан														

ТУЛГАН БАТАЛГААЖУУЛАХ АЖЛЫГ ГҮЙЦЭТГЭСЭН БАЙДАЛ

NOV

2025

SUN	MON	TUE	WED	THU	FRI	SAT
					"Булнайн ар" ХХК, "Адтай ноён" ХХК-д ажилласан	
26	27	28	29	30	31	01
	"Ксимс" ХХК, "Смартплан" ХХК-д ажилласан.	"Морьттүнгэ" ХХК-д ажилласан.	"УБДС" ТӨХК-ийн ҮБХ-ийн инженер Б.Тэмүүжин гадна шугамын мэдээлэл шинэчлэх, ГТА-ны инженер Э.Бумбаяр УДДТ-ийн ачаалал тулгах, гэрээний мэргэжилтнүүд эх үүсвэр тулгах			
02	03	04	05	06	07	08
	"УБДС" ТӨХК-ийн инженерүүд шугамын мэдээлэл, ачаалал, эх үүсвэр тулгасан.	"Тэргүүн чансаа" ХХК, "Хайспийд" ХХК, "Стандарт хийт" ХХК-д ажилласан	"УБДС" ТӨХК-ийн ҮБХ-ийн инженер Б.Тэмүүжин гадна шугамын мэдээлэл шинэчлэх, ГТА-ны инженер Э.Бумбаяр УДДТ-ийн ачаалал тулгах, гэрээний мэргэжилтнүүд эх үүсвэр тулгах	"УБДС" ТӨХК-ийн байранд 6 ТЗЭ компанийн ТБТайланг шалгаж хүлээн авснаас "Монватор" ХХК- ийн тайлан баталгаажиж бусад 5 ТЗЭ буцсан.		
09	10	11	12	13	14	15
	"УБДС" ТӨХК-ийн ҮБХ-ийн инженер Б.Тэмүүжин гадна шугамын мэдээлэл шинэчлэх, ГТА-ны инженер Э.Бумбаяр УДДТ-ийн ачаалал тулгах, гэрээний мэргэжилтнүүд эх үүсвэр тулгах	"УБДС" ТӨХК байранд 6 ТЗЭ компанийн ТБТайланг шалгаж хүлээн авсан.	"УБДС" ТӨХК-ийн инженерүүд шугамын мэдээлэл, ачаалал, эх үүсвэр тулгасан.	"УБДС" ТӨХК-ийн байранд 25 ТЗЭ компанид ТБТайланг хэрхэн бэлтгэх талаар зөвлөмж өгсөн.		
16	17	18	19	20	21	22
	ЭХЗХ-ны байранд 11 ТЗЭ компанид ТБТайланг хэрхэн бэлтгэх талаар зөвлөмж өгсөн.	"УБДС" ТӨХК-ийн ҮБХ- ийн инженер Б.Тэмүүжин 13 ТЗЭ- ийн гадна шугамын мэдээлэл тулгасан.	"УБДС" ТӨХК-ийн инженерүүд шугамын мэдээлэл, ачаалал, эх үүсвэр тулгасан.	"УБДС" ТӨХК-ийн ҮБХ-ийн инженер Б.Тэмүүжин 40 ТЗЭ-ийн гадна шугамын мэдээлэл тулгасан.		
23	24	25	26	27	28	29

	Ажлын хэсэг бүрэлдхүүнээрээ ажилласан
	"УБДС" ТӨХК-ийн Ажлын хэсгийн гишүүд ажилласан.
	ЭХЗХ-ны аудитууд болон "УБДС" ТӨХК-ийн ҮБХ-ийн инженер Б.Тэмүүжин нар зөвлөмж өгсөн.
	Бүх нийтийн амралтын өдрөөр ажилласан

Тулган баталгаажуулах ажилд “УБДС” ТӨХК-ийн үйлдвэрлэл бодлогын хэлтсийн мэдээлэл технологийн хэсгийн 4 инженер, Төлөвлөлт, Эдийн засаг гэрээ борлуулалтын албаны 7 инженер, Горим тооцооны албаны 2 инженер, зүүн баруун түгээх төвүүдийн 8 хэсгийн инженерүүд тус тусын хариуцсан чиглэлийн дагуу ажлын 70 орчим өдөр ажилласан.

Тусгай зөвшөөрөл эзэмшигч компаниудын гүйцэтгэх захирал, ерөнхий инженер, нягтлан бодогч, дулааны инженерүүд хамтран ажиллав. Дунджаар 1 компаниас 3-5 ажилтан тус тусын хариуцсан чиглэлээр хамтран ажилласан. Нийт 58 тусгай зөвшөөрөл эзэмшигчдээс дунджаар 190 гаруй ажилтнууд ЭХЗХ, УБДС ТӨХК-ийн байруудад 5-15 удаа ирж ажилласан.

Ажлын хэсэг бүрэлдхүүнээрээ 11 компанид дээр очиж ажилласан байна.

DEC

2025

SUN	MON	TUE	WED	THU	FRI	SAT
УБДС ТӨХК-ийн ҮБХ-ийн инженер Б.Тэмүүжин 21 ТЗЭ-ийн гадна шугамын мэдээлэл тулгасан.	"УБДС" ТӨХК дээр 27 ТЗЭ компанийн ТБТайланг шалгаж хүлээн авсан.	УБДС ТӨХК-ийн инженерүүд зарим компанийн мэдээлэл засварласан.	"УБДС" ТӨХК дээр 28 ТЗЭ компанийн ТБТайланг шалгаж хүлээн авсан.	ЭХЗХ-ны аудитурууд болон "УБДС" ТӨХК-ийн ажлын хэсгийн гишүүд ТЗЭ-ийн тайланг хянасан.		
30	01	02	03	04	05	06
	ЭХЗХ-ны аудитурууд болон "УБДС" ТӨХК-ийн ажлын хэсгийн гишүүд ТЗЭ-ийн тайланг хянасан.			"УБДС" ТӨХК дээр 32 ТЗЭ компанийн ТБТайланг шалгаж хүлээн авсан.	ЭХЗХ-ны аудитурууд зарим ТЗЭ-ийн тайланг хянасан.	
07	08	09	10	11	12	13
	ЭХЗХ-ны аудитурууд болон "УБДС" ТӨХК-ийн ажлын хэсгийн гишүүд ТЗЭ-ийн тайланг хянасан.					
14	15	16	17	18	19	20
	58 ТЗЭ-ийн дулааны төлбөр тооцох биет хэмжээ, "УБДС" ТӨХК-тай байгуулсан гэрээний эх үүсвэрийн зөрүүний шалтгаан, ачааллын судалгааг нэгтгэсэн.		"УБДС" ТӨХК-ийн ҮБХ-ийн инженерүүд ТЗЭ 58 компанийн жишиг үзүүлэлтийн нэгтгэлийн тайлангийн хөгжүүлэлт хийсэн.		ЭХЗХ-ны аудитурууд зарим ТЗЭ-ийн тайланг хянасан.	
21	22	23	24	25	26	27
		"УБДС" ТӨХК-ийн ТЭЗГБА-ны ахлах инженер Б.Эрдэнэчимэг 55 ТЗЭ-ийн эх үүсвэрийн нэгтгэл, тайлан бэлтгэж ирүүлсэн.				
28	29	30	31	01	02	03
		Ажлын хэсэг бүрэлдхүүнээрээ ажилласан				
		"УБДС" ТӨХК-ийн Ажлын хэсгийн гишүүд ажилласан.				
		ЭХЗХ-ны аудитурууд болон "УБДС" ТӨХК-ийн ажлын хэсгийн гишүүд ТЗЭ-ийн тайланг хянасан.				
		Бүх нийтийн амралтын өдрөөр ажилласан				

НЭГ, ХОЁРДУГААР ХЭЛХЭЭНИЙ ХАЛААЛТЫН ГАДНА ШУГАМЫН УРТ МЕТР, ДИАМЕТР

“УБДС” ТӨХК-ийн үйлдвэрлэл бодлогын хэлтсийн Судалгаа, мэдээллийн сангийн баяжилтын инженер Б.Тэмүүжин нийт нэг, хоёрдугаар хэлхээний 375 хос/км урт шугамын урт, голч, дулааны ачааллын хувийг 58 компанийн инженер техникийн ажилтнуудтай тулгаж шинэчилсэн. Мөн тусгай зөвшөөрөл эзэмшигчдийн узель доторх 222 хос/км шугамын уртын мэдээллийг хянасан.

№	Тусгай зөвшөөрөл эзэмшигч	Нэгдүгээр хэлхээний халаалтын гадна шугам (хос/м)				Хоёрдугаар хэлхээний халаалтын гадна шугам (хос/м)			
		Ø15-Ø80	Ø100-Ø125	Ø150-Ø200	Ø200 дээш	Ø15-Ø80	Ø100-Ø125	Ø150-Ø200	Ø200 дээш
1	Адтай ноён ХХК	203.03	385.91	693.22	408.47	236.44	10.58	-	-
2	Аж богд инженеринг ХХК	-	3.22	4.47	1,003.37	797.18	1,798.32	365.53	157.69
3	Арга мэргэн ХХК	7.83	136.12	643.68	2,589.01	544.77	523.40	131.68	25.08
4	Баатардулаан хан ХХК	1,028.86	962.04	967.89	2,767.52	1,033.46	953.96	690.08	2,088.42
5	Бадамлах нар ХХК	118.97	59.43	444.95	522.70	453.43	471.20	57.94	507.25
6	Батбаян дулаан ХХК	1,400.79	1,288.09	577.14	9,213.22	8,144.24	2,463.19	185.83	362.91
7	Баянмонгол хотхон ХХК	-	-	-	837.62	115.17	660.48	114.94	610.02
8	Бигкастел ХХК	-	-	-	1,901.90	739.16	726.89	408.96	2,738.68
9	Богд асар инженеринг ХХК	31.20	4.87	196.42	1,220.35	350.36	650.42	355.86	74.61
10	Булнай ар ХХК	19.86	53.99	181.32	269.85	336.82	249.68	458.28	59.86
11	Бьюлдинг мэйнтэнэнс сервисэс ХХК	-	86.62	6.35	646.77	280.43	386.59	-	12.95
12	Вайз майнд солюшн ХХК	2.78	134.01	271.90	2,281.91	1,820.04	277.71	140.76	375.12
13	ГАБОТ ХХК	6.59	692.43	471.76	4,238.67	2,076.20	1,938.75	1,430.12	620.32
14	Ган инженеринг ХХК	96.70	424.87	560.10	2,314.05	617.81	119.70	178.06	-
15	Ганбиж ХХК	866.18	593.52	1,216.27	1,037.05	665.13	745.59	229.30	143.51
16	Гангар орд ХХК	8.41	224.59	-	1,465.50	448.94	399.67	149.21	229.60
17	Голдкомпас ХХК	37.49	309.67	1,346.12	4,894.38	1,067.17	856.97	381.64	262.19
18	Грийт лакс ХХК	67.00	252.88	306.59	1,914.66	211.64	638.23	120.19	-
19	Өөдөө байгаль ХХК	70.16	813.07	377.89	121.94	1,042.28	346.90	601.20	76.20
20	Ди Ди Прогресс ХХК	-	63.38	72.88	1,697.09	343.66	357.35	343.72	55.02
21	Дунд мандал ХХК	-	-	8.61	1,361.91	436.50	1,017.68	106.41	552.40
22	Жинст өргөө ХХК	107.96	788.17	816.80	1,642.21	1,180.89	816.86	139.05	185.88
23	Зайсан скай ХХК	-	-	-	767.75	1,794.32	348.48	2,059.00	1,914.86
24	Зүмбэр орд өргөө ХХК	674.70	1,017.41	312.16	1,577.82	3,306.81	1,580.15	778.76	2,304.60
25	Комфорт Монгол Нэтворк ХХК	151.28	268.86	186.87	2,382.75	565.13	739.67	1,328.22	715.53
26	КСимс ХХК	85.07	1,549.85	524.08	1,467.48	1,234.42	951.80	163.81	73.15
27	Лхатаном сервис ХХК	439.21	1,715.21	871.30	1,514.65	2,003.19	1,222.11	439.77	722.94
28	Маршал комфорт ХХК	-	-	200.13	1,408.54	598.33	900.21	689.62	928.79
29	Монватор ХХК	-	109.93	171.19	2,458.16	956.37	1,210.70	372.27	-

НЭГ, ХОЁРДУГААР ХЭЛХЭЭНИЙ ХАЛААЛТЫН ГАДНА ШУГАМЫН УРТ МЕТР, ДИАМЕТР

№	Тусгай зөвшөөрөл эзэмшигч	Нэгдүгээр хэлхээний халаалтын гадна шугам (хос/м)				Хоёрдугаар хэлхээний халаалтын гадна шугам (хос/м)			
		Ø15-Ø80	Ø100-Ø125	Ø150-Ø200	Ø200 дээш	Ø15-Ø80	Ø100-Ø125	Ø150-Ø200	Ø200 дээш
30	Монтс ХХК	357.01	1,851.38	1,093.42	1,992.48	853.77	498.69	196.07	1,478.79
31	Морьт түнгэ ХХК	1,030.80	1,676.14	1,119.81	627.71	3,448.81	1,048.94	84.99	-
32	Опен хаус ӨНӨ ХХК	64.95	770.73	485.49	4,941.90	9,833.84	2,591.44	1,830.14	3,434.76
33	Оч Гялс Өргөө ХХК	606.42	463.66	389.57	5,126.55	1,982.43	214.82	261.66	471.36
34	Пюр хаус ХХК	-	173.30	400.43	1,643.86	378.53	648.37	414.91	32.84
35	Смарт план ХХК	318.57	1,121.66	415.36	224.53	569.09	371.39	-	-
36	Сод эгшиг ХХК	398.40	866.84	468.24	553.20	661.50	848.96	26.10	1,082.62
37	Стандарт хийт ХХК	-	292.98	221.32	4,217.96	1,247.26	1,097.04	265.80	377.83
38	СТНАА ХХК	1.08	9.04	101.13	1,983.14	430.54	490.00	161.11	1,211.92
39	Таван өндөр ХХК	-	-	114.27	1,349.10	1,769.61	885.06	143.45	58.06
40	Тохилог шинэ ертөнц ХХК	194.15	655.12	458.79	2,532.68	650.93	243.10	61.11	6.15
41	Трю эл менежмент ХХК	-	-	207.39	2,253.43	1,611.56	641.83	652.73	963.75
42	Тунгалаг Буянт дуут ХХК	431.68	167.72	447.57	3,588.73	468.95	468.50	114.57	24.14
43	Туул арвижих өргөө ХХК	294.28	495.12	461.71	1,677.73	1,108.61	573.40	401.65	49.26
44	Тэлмүүн орд ХХК	377.28	1,645.78	878.22	712.06	1,118.63	781.40	98.73	-
45	Тэргүүн чансаа ХХК	307.44	76.38	189.62	1,777.32	682.58	373.18	517.36	1,933.40
46	Тэргэл мөнх ХХК	125.56	447.19	265.16	2,167.62	262.44	184.93	259.61	-
47	Хайспийд ХХК	86.23	522.07	51.79	8,069.59	2,740.40	4,591.76	747.42	686.39
48	Ханжаргалант өргөө ХХК	-	-	313.95	446.33	113.29	513.17	104.59	11.90
49	Хаусинг холд ХХК	665.39	464.86	605.20	972.30	619.36	123.89	-	-
50	Хүннү хотхон ХХК	-	415.53	-	2,310.99	2,265.48	4,955.11	637.37	1,668.93
51	Хүрд ЖК	200.28	592.87	-	649.45	1,770.77	649.84	45.44	451.21
52	Хүрээ хаус ХХК	713.13	1,806.90	392.41	2,621.26	378.75	769.01	411.98	557.90
53	Цэнгэлдэх ОСНААК ХХК	36.47	22.25	-	1,563.17	1,615.75	528.09	922.20	596.18
54	Чандмань хүрд ХХК	298.26	774.81	291.31	2,578.85	473.11	430.05	61.58	-
55	Эн Жи Ай Пропертиз ХХК	43.75	-	49.31	806.06	378.85	74.03	26.15	136.06
56	Эрин барилга ХХК	231.43	408.26	554.18	2,032.44	68.84	360.12	-	16.18
57	Эрчим скай стар ХХК	-	66.50	-	886.06	4,770.83	2,775.01	2,184.58	5,420.45
58	Эс Жи Ливинг ХХК	68.64	293.24	293.37	3,285.79	513.26	721.65	-	577.15
		12,275.27	28,018.47	21,699.11	119,519.59	76,188.06	51,816.02	23,051.51	37,044.81

"Адтай ноён" ХХК

Нэршил	Хэлхээ	Диаметр	Хэсгийн урт (хос/м)	Нийт ачаалал (Гкал/ц)	ТЗЭ ачаалал (Гкал/ц)	Эзлэх хувь
Коёотэ ХХК ДДТ ийн салаа шугам	1	250	98.2	2.6	2.3	87.7
Амарбаясгалантын салаа	1	250	21.5	4.4	2.1	47.8
Жуулчин авто гаражын салаа	1	250	47.3	16.5	2.8	16.9
ЗЦГ-ийн ажилчдын орон сууцны салаа	1	250	26.6	13.9	2.8	20.0
ЗЦГ-ийн салаа	1	250	54.3	18.5	4.8	25.9
ЗЦГ-ийн салаа	1	250	34.1	17.6	4.8	27.2
Иргэн Г.Жавхлантөгс /44-р байр/	1	250	9.1	4.7	2.3	49.0
Иргэн Г.Жавхлантөгс /44-р байр/	1	250	3.5	7.7	1.8	23.6
Иргэн Г.Жавхлантөгс /44-р байр/	1	250	31.7	4.0	2.3	57.6
Иргэн Г.Жавхлантөгс /44-р байр/	1	250	34.4	4.7	2.3	49.0
Иргэн Г.Жавхлантөгс /44-р байр/	1	250	38.8	4.8	2.3	48.5
Эделвэйсийн салаа	1	250	9.1	4.3	2.1	49.3
40-р байр / Монхауз 77айлын орон сууц/	1	150	21.3	0.2	0.2	100
ЗЦГ-ийн орон сууц руу	1	150	10.2	1.4	1.4	100
103 түргэн тусламжийн салаа	1	150	36.0	3.7	2.1	56.3
12-р байр /Грандпринц /	1	150	21.4	1.6	1.4	91.1
26Д байр	1	150	55.9	0.7	0.7	100
63 айлын орон сууц /30Б/	1	150	28.5	1.7	1.7	100
63 айлын орон сууц /30Б/	1	150	31.7	1.7	1.7	100
63 айлын орон сууц /30Б/	1	150	8.4	1.7	1.7	100
Өгөөж хишиг ХХК салаа	1	150	281.6	1.7	1.7	100
ЗЦГ-ийн орон сууц руу	1	150	53.8	4.0	1.4	34.7
Иргэн Г.Жавхлантөгс /44-р байр/	1	150	56.9	1.3	0.9	74.3
Очир ХХК салаатай худаг	1	150	53.3	4.1	2.1	51.4
Очир эстэйт ХХК салаа	1	150	14.0	3.8	2.1	55.3
Таван богд ХХК ДДТ салаа	1	150	20.2	4.0	1.4	34.7
Гурван бадрах ХХК ний салаа шугам	1	125	77.6	1.9	1.9	100
Гурван бадрах ХХК ний салаа шугам	1	125	10.2	2.8	1.9	67.5
40-р байр / Монхауз 77айлын орон сууц/	1	100	24.5	0.2	0.2	100
40-р байр / Монхауз 77айлын орон сууц/	1	100	26.8	0.2	0.2	100
ЗЦГ-ийн ажилчдын орон сууцны салаа	1	100	24.9	1.4	1.4	100
26Д байр	1	100	14.9	0.5	0.5	100
Коёотэ комфорт ХХК ний 18-р байрны салаа	1	100	67.1	0.5	0.5	100
Чин ган ХХК салаа	1	100	24.4	2.1	2.1	100
Чин ган ХХК салаа	1	100	44.9	2.3	2.1	92.9
Эрхи орон сууц	1	100	70.6	0.6	0.6	100
12-р байр /Грандпринц /	1	80	65.1	1.4	1.4	100
Иргэн Г.Жавхлантөгс /44-р байр/	1	80	67.9	1.0	0.7	67.7
Иргэн Г.Жавхлантөгс /44-р байр/	1	80	30.6	0.5	0.5	100
Иргэн Г.Жавхлантөгс /44-р байр/	1	80	34.2	0.8	0.5	59.6
Чин ган ХХК 46-р байр	1	50	5.3	2.3	2.1	92.9
26Д байр	2	100	10.6	0.5	0.5	100
59Б блок	2	80	47.2	0.5	0.5	100
59В блок	2	80	47.6	0.6	0.6	100
Эрхи орон сууц	2	80	2.2	0.6	0.6	100
Эрхи үйлчилгээтэй орон сууц	2	80	35.5	0.1	0.1	100
Эрхи үйлчилгээтэй орон сууц	2	80	11.1	0.7	0.7	100
59В блок	2	70	32.1	0.3	0.3	100
59В блок	2	70	13.0	0.2	0.2	100
Өгөөж хишиг ХХК Б блок 28а байр	2	70	47.8	0.3	0.3	100
			1,937.6	157.3	73.4	

ХХУ-НЫ ШУГАМ БОЛОН УЗЕЛЬ ДОТОРХ ХАЛААЛТЫН ШУГАМЫН УРТ МЕТР, ДИАМЕТР

№	Тусгай зөвшөөрөл эзэмшигч	Узель доторх I хэлхээний шугам оролтын хэсэг (хос метр)			Узель доторх II хэлхээний халаалтын шугам (хос метр)			Узель доторх нэмэлт усны шугам (урт, метр)			Узель доторх ХХУ шугам (урт, метр)			ХХУ-ны гадна шугам (урт, метр)		
		Ø15-Ø80 мм	Ø100-Ø125 мм	Ø150 мм-дээш	Ø15-Ø80 мм	Ø100-Ø125 мм	Ø150 мм-дээш	Ø15-Ø25 мм	Ø32-Ø40 мм	Ø80 мм-дээш	Ø15-Ø80 мм	Ø100-Ø125 мм	Ø150 мм-дээш	Ø15-Ø80 мм	Ø100-Ø125 мм	Ø150 мм-дээш
1	Адтай ноён ХХК	221.00	122.00	28.40	4,954.50	377.00	-	151.00	14.80	-	2,624.80	246.00	-	506.40	134.80	-
2	Аж богд инженеринг ХХК	-	28.22	73.46	970.38	125.77	85.59	15.51	43.25	15.27	2,095.01	79.37	44.33	1,362.02	-	-
3	Арга мэргэн ХХК	6.00	44.40	106.00	251.85	89.00	131.00	22.80	52.50	-	265.20	90.30	30.00	1,742.96	378.10	48.90
4	Баатардулаан хан ХХК	197.00	56.80	33.00	509.02	97.20	20.00	78.02	-	-	301.90	21.00	-	240.20	5.00	-
5	Бадамлах нар ХХК	53.90	65.50	58.00	134.10	183.80	84.00	6.00	23.00	-	107.50	45.60	-	1,974.00	631.10	-
6	Батбаян дулаан ХХК	204.00	607.50	218.00	3,919.40	153.00	-	378.40	20.00	-	1,429.40	31.00	-	-	-	-
7	Баянмонгол хотхон ХХК	-	-	370.00	106.00	669.80	608.20	-	56.00	-	380.30	587.90	253.40	1,618.00	2,921.90	1,160.90
8	Бигкастел ХХК	15.00	13.00	37.00	581.00	75.00	12.00	-	54.00	2.00	67.00	19.00	-	1,195.00	44.00	-
9	Богд асар инженеринг ХХК	205.10	92.35	29.25	228.00	214.60	98.50	72.40	34.00	-	280.00	37.20	11.60	596.40	360.40	377.30
10	Булнайн ар ХХК	9.60	45.00	19.60	279.60	212.06	82.15	5.65	19.90	14.70	187.37	51.15	11.60	202.80	-	-
11	Бьюлдинг мэйнтэнэнс сервисэ	-	181.00	52.00	384.80	803.60	-	70.00	46.00	-	281.00	-	-	958.23	-	-
12	Вайз майнд солюшн ХХК	19.00	57.00	49.00	382.00	180.00	79.00	-	66.00	-	240.00	115.00	-	244.00	240.00	-
13	ГАБОТ ХХК	312.50	202.60	245.50	6,043.09	553.26	167.22	150.20	46.70	-	2,423.79	150.35	40.05	2,652.40	2,607.50	3,801.00
14	Ган инженеринг ХХК	106.60	46.00	19.00	307.30	40.00	15.00	22.20	13.00	-	101.30	17.00	4.00	331.00	-	-
15	Ганбиж ХХК	243.00	161.00	15.00	373.00	78.00	-	101.50	56.00	-	466.00	50.00	-	516.00	2,601.00	-
16	Гангар орд ХХК	110.00	114.00	125.00	1,297.48	776.10	143.20	10.00	83.20	-	1,905.40	366.60	66.00	183.60	241.40	-
17	Голдкомпас ХХК	197.00	388.00	335.40	2,833.00	843.30	249.00	103.00	115.70	16.00	1,230.50	323.00	183.00	602.80	272.00	193.40
18	Грийт лакс ХХК	43.90	55.10	53.00	409.70	122.30	47.20	41.50	120.50	-	137.00	20.60	53.00	1,498.60	382.50	162.00
19	Өөдөө байгаль ХХК	-	104.00	-	52.00	172.00	-	13.00	11.00	-	104.00	82.00	-	406.00	179.70	-
20	Ди Ди Прогресс ХХК	-	7.00	16.40	218.50	197.00	28.70	-	12.20	16.80	425.00	1.30	10.00	2,411.00	-	-
21	Дунд мандал ХХК	-	68.00	372.00	2,747.00	2,150.00	402.00	15.00	106.00	25.00	250.00	86.00	140.00	3,718.00	2,644.00	-
22	Жинст өргөө ХХК	223.10	206.50	126.04	2,968.76	505.93	135.80	59.26	34.10	-	2,965.34	59.43	-	3,871.66	563.10	-
23	Зайсан скай ХХК	9.80	-	67.60	933.30	185.00	180.90	38.70	-	35.60	923.30	37.40	-	999.80	836.10	-
24	Зүмбэр орд өргөө ХХК	367.00	204.60	112.00	2,246.50	236.60	60.00	183.00	17.00	-	868.00	92.00	-	-	-	-
25	Комфорт Монгол Нэтворк ХХК	95.00	115.00	50.00	984.00	178.00	75.00	53.20	38.00	-	444.00	20.00	-	998.90	-	-
26	КСимс ХХК	152.50	143.00	55.00	222.00	60.00	65.00	57.50	36.00	4.00	261.00	17.00	16.00	1,807.30	684.60	855.00
27	Лхатонот сервис ХХК	311.44	189.39	74.80	740.25	311.20	33.40	212.12	107.94	32.40	688.86	175.59	6.40	4,598.80	-	27.40
28	Маршал комфорт ХХК	4.00	25.00	301.00	731.00	119.00	122.00	-	56.00	49.00	289.00	22.00	118.00	3,320.20	1,975.00	168.00
29	Монватер ХХК	31.00	135.70	232.20	1,031.60	333.50	80.00	57.40	35.00	-	149.30	43.90	-	125.40	-	-

Узель доторх нэг, хоёрдугаар хэлхээний халаалтын шугамын хос метр, нэмэлт усны шугамын урт метр, ХХУ-ны урт метрийг тусгай зөвшөөрөл эзэмшигч 58 компанийн инженер техникийн ажилтнууд узель тус бүрээр нь хэмжилт хийж протокол үйлдэх байдлаар баталгаажуулсан болно.

ХХУ-НЫ ШУГАМ БОЛОН УЗЕЛЬ ДОТОРХ ХАЛААЛТЫН ШУГАМЫН УРТ МЕТР, ДИАМЕТР

№	Тусгай зөвшөөрөл эзэмшигч	Узель доторх I хэлхээний шугам оролтын хэсэг (хос метр)			Узель доторх II хэлхээний халаалтын шугам (хос метр)			Узель доторх нэмэлт усны шугам (урт, метр)			Узель доторх ХХУ шугам (урт, метр)			ХХУ-ны гадна шугам (урт, метр)		
		Ø15-Ø80 мм	Ø100-Ø125 мм	Ø150 мм-дээш	Ø15-Ø80 мм	Ø100-Ø125 мм	Ø150 мм-дээш	Ø15-Ø25 мм	Ø32-Ø40 мм	Ø80 мм-дээш	Ø15-Ø80 мм	Ø100-Ø125 мм	Ø150 мм-дээш	Ø15-Ø80 мм	Ø100-Ø125 мм	Ø150 мм-дээш
30	Монтс ХХК	363.20	196.90	12.80	1,331.40	286.30	35.30	109.50	46.90	-	709.60	56.00	1.20	2,680.40	35.60	-
31	Морьт түнгэ ХХК	1,268.20	109.00	49.20	1,077.80	124.00	17.00	84.80	14.40	-	767.40	13.00	-	3,497.90	-	-
32	Опен хаус ӨНӨ ХХК	156.30	578.80	342.50	6,037.80	3,460.17	434.80	67.70	282.60	8.00	4,037.65	1,422.39	258.44	3,856.10	1,080.50	286.00
33	Оч Гялс Өргөө ХХК	41.00	78.00	27.00	404.00	34.00	65.00	14.50	24.00	-	102.00	192.00	-	653.00	-	-
34	Пюр хаус ХХК	55.50	211.40	58.60	240.10	257.40	50.60	4.00	93.50	-	74.40	85.60	30.50	971.70	1,312.30	336.00
35	Смарт план ХХК	113.10	306.79	4.85	469.40	124.30	4.90	64.90	56.50	-	158.00	12.00	-	463.10	-	-
36	Сод эгшиг ХХК	184.00	168.00	162.00	1,638.00	534.00	198.00	18.00	140.00	-	517.00	292.00	-	2,436.60	1,703.60	20.00
37	Стандарт хийт ХХК	-	150.00	858.00	2,044.20	758.00	104.00	45.00	8.00	-	1,194.00	94.00	-	601.10	1,649.00	-
38	СТНАА ХХК	462.00	22.03	50.00	574.00	363.00	-	75.00	-	-	116.00	154.00	-	300.00	260.00	-
39	Таван өндөр ХХК	122.00	164.32	210.59	1,834.02	228.10	144.24	30.00	198.71	-	353.39	156.64	2.75	5,547.20	621.00	-
40	Тохилог шинэ ертөнц ХХК	82.00	83.00	39.00	810.00	218.00	37.00	48.00	61.00	-	686.00	56.00	-	360.00	-	-
41	Трю эл менежмент ХХК	32.00	-	51.20	53.00	-	120.90	-	12.00	3.00	-	20.00	-	-	10.00	-
42	Тунгалаг Буянт дуут ХХК	90.70	47.00	11.00	79.10	160.00	16.00	27.90	49.00	-	187.00	22.00	-	313.10	44.00	3.00
43	Туул арвижих өргөө ХХК	150.30	49.35	81.20	372.84	58.60	37.70	12.90	72.70	-	135.72	-	16.40	464.50	184.70	-
44	Тэлмүүн орд ХХК	246.00	64.00	141.00	1,020.80	230.00	44.40	231.00	5.50	-	797.40	35.90	14.00	1,232.80	706.80	25.20
45	Тэргүүн чансаа ХХК	86.00	111.80	78.00	1,152.00	675.50	245.00	37.00	106.00	29.00	2,997.00	166.00	13.00	1,169.10	48.00	-
46	Тэргэл мөнх ХХК	47.50	257.70	125.40	1,042.80	302.00	43.20	45.50	76.50	-	291.80	23.00	15.50	750.80	511.70	-
47	Хайспийд ХХК	148.76	328.89	524.57	2,440.51	1,041.97	651.94	170.50	214.40	-	1,082.26	437.04	73.90	10,775.35	704.30	-
48	Ханжаргалант өргөө ХХК	-	-	20.00	364.50	27.00	-	-	-	-	330.00	62.00	-	62.00	58.00	53.00
49	Хаусинг холд ХХК	217.10	86.00	9.50	459.60	134.40	5.00	56.00	12.50	-	470.30	5.00	-	483.10	-	-
50	Хүннү хотхон ХХК	-	-	182.10	556.50	801.30	1,725.22	-	326.74	68.00	1,194.20	3,369.49	1,041.87	4,757.80	9,616.70	2,826.80
51	Хүрд ЖК	241.00	-	-	1,054.00	-	-	75.00	-	-	1,045.00	-	-	1,453.40	751.70	288.10
52	Хүрээ хаус ХХК	343.50	224.50	56.50	746.40	187.10	56.50	122.50	37.50	56.00	754.80	46.00	20.00	1,896.10	765.20	309.00
53	Цэнгэлдэх ОСНААК ХХК	96.00	122.20	256.10	1,673.70	696.10	261.80	37.80	140.70	123.30	2,302.00	200.00	205.30	4,960.60	2,470.00	582.00
54	Чандмань хүрд ХХК	142.00	262.00	166.00	364.00	573.00	-	31.00	41.00	20.00	253.00	115.00	-	1,259.00	-	-
55	Эн Жи Ай Пропертиз ХХК	8.00	44.00	162.00	18.00	162.00	24.00	-	44.00	-	123.00	89.00	-	1,688.00	-	346.00
56	Эрин барилга ХХК	-	6.00	38.00	64.00	45.00	6.00	4.00	32.00	-	24.00	20.00	-	40.00	724.00	-
57	Эрчим скай стар ХХК	-	-	-	2,124.00	661.00	9.00	-	-	-	1,959.00	647.00	-	788.00	240.00	-
58	Эс Жи Ливинг ХХК	33.50	68.65	52.77	502.90	149.44	71.10	18.70	19.70	21.50	139.03	18.68	-	-	-	-
	НИЙТ	7,867.10	7,217.99	7,043.53	67,388.50	22,333.70	7,413.46	3,348.56	3,433.64	539.57	44,692.22	10,697.43	2,680.24	92,142.22	41,199.30	11,869.00

БЬЮЛДИНГ МЭЙНТЭНЭНС
СЕРВИСЭС ХХК

УЗЕЛУУДЫН ДОТОРХ 1,2-Р ХЭЛХЭЭНИЙ ШУГАМЫН ДИАМЕТР, НЭМЭЛТ УСНЫ ШУГАМЫН ДИАМЕТР, ХХУ-НЫ ШУГАМЫН УРТЫГ ХЭМЖСЭН АЖЛЫН НОТЛОХ БАРИМТУУД

Улаанбаатар хот
2024 он

“БЬЮЛДИНГ МЭЙНТЭНЭНС СЕРВИСЭС” ХХК-ИЙН УЗЕЛУУДЫН ДОТОРХ 1,2-Р ХЭЛХЭЭНИЙ ШУГАМЫН ДИАМЕТР, НЭМЭЛТ УСНЫ ШУГАМЫН ДИАМЕТР, ХХУ-НЫ ШУГАМЫН УРТЫГ ХЭМЖСЭН АЖЛЫН ПРОТОКОЛ

Узелуудын доторх 1,2-р хэлхээний шугамын диаметр, нэмэлт усны шугамын диаметр, ХХУ-ны шугамын ур, диаметрын хэмжилтийг 2024 оны 11 дүгээр сарын 04-ны өдрөөс эхлэн 2024 оны 11 дүгээр сарын 12-ны өдрүүдэд Удирдах инженер Б.Батжаргал, Цахилгааны инженер Ч.Баянмөнх, Ашиглалтын инженер Г.Саруул нарын ажлын бүрэлдэхүүнтэй хийж гүйцэтгэв.

Үүнд:

1. Гадна халаалтын шугамын диаметр, урт метр
2. Гадна халуун усны шугамын диаметр, урт метр
3. Гадна 1-р хэлхээний шугамын диаметр, урт метр
4. Узель доторхи халаалтын шугамын диаметр, урт метр
5. Узель доторхи нэмэлт усны шугамын диаметр, урт метр
6. Узель доторхи халуун усны шугамын диаметр, урт метр
7. Узель доторхи 1-р хэлхээний шугамын диаметр, урт метр
8. Узель доторхи халаалтын диаметр
9. Узель доторхи хэрэглээний тэмдэглэл хийж батлав.

Хэмжилт хийсэн:

Дулааны инженер:

Цахилгааны инженер:

Удирдах инженер:

Хянасан:

ШЗИАлбаны дарга:



Бюлдинг Мэйтэнэнс Сервисэс ХХК-ийн узель доторх шугамын тайлан

№	Эх үүсвэр	Узель доторх I хэлхээний шугам оролтын хэсэг (хос метр)			Узель доторх II хэлхээний халаалтын шугам (хос метр)			Узель доторх нэмэлт усны шугам (урт, метр)			Узель доторх ХХУ шугам (урт, метр)			ХХУ-ны гадна шугам (урт, метр)		
		Ø15-Ø80 мм	Ø100-Ø125 мм	Ø150 мм- дээш	Ø15-Ø80 мм	Ø100-Ø125 мм	Ø150 мм- дээш	Ø15-Ø80 мм	Ø32-Ø40 мм	Ø80 мм- дээш	Ø15-Ø80 мм	Ø100-Ø125 мм	Ø150 мм- дээш	Ø15-Ø80 мм	Ø100-Ø125 мм	Ø150 мм- дээш
1	100-р байр 16 айл					36					16					31.4
2	17-22 таун хаус С блок 6 айл					36										136.6
3	200-р байр 16 айл						28				18					41.5
4	23-27 таун хаус В блок 5 айл															24.2
5	28-30 таун хаус А блок 3 айл															17.4
6	300-р байр 16 айл			46		16			12		8					8.5
7	600-р байр		6			32					20					54.2
8	700-р байр		26			80					16					22
9	800а байр М Сл Эс Проперги ХХК					16		12			7					55
10	800б байр		26						2		5					14
11	801-р байр					49.2	110.4			14	24					4.8
12	802-р байр		51			67.2	146.4			14	27					4.5
13	803-р байр					53.2	118.4			14	24					3.6
14	804-р байр					55.2	122.4			14	24					126.3
15	Нэгдсэн зорь, үйлчилгээ						24									151.5
16	Туйн хаус 1-6 /3 давхар 6 айл/						32				20					37.1
17	Туйн хаус 7-11 /3 давхар 5 айл/						32				20					60.9
18	Туйн хаус-12-16 /3 давхар 5 айл/						32				20					23
19	Туйн хаусын ААН															59.4
20	Харуулан байр															6
21	Чингис эко тур А блок 400-р байр		36			16	36			16	22					54.2
22	Чингис эко тур В блок 500-р байр		36	6		16	22			18	10					22
Нийт:			181	82		384.8	803.6		70	46	281					958.2

Хянасан:
Гүйцэтгэх захирал:
Судалгаа гаргасан:
Удирдах инженер:
Дулааны инженер:



27/18

ТЭЭ-ИЙН УДДТ, ХОЛИГЧ УЗЕЛЬ, ӨРГӨХ НАСОСНЫ ТОО, ХҮЧИН ЧАДАЛ

№	Тусгай зөвшөөрөл эзэмшигч	Барилга		ДДТ		Холигч узель			Өргөх насосны узель		
		Тоо	ДДТ тоо	Насосны тоо	Насосны нийлбэр хүчин	Узелийн тоо	Насосны тоо	Насосны нийлбэр хүчин	Узелийн тоо	Насосны тоо	Насосны нийлбэр хүчин
1	Адтай ноён ХХК	23	12	61	200.10	4	4	7.40	0	0	0.00
2	Аж богд инженеринг ХХК	107	4	28	329.10	45	45	60.00	2	2	2.40
3	Арга мэргэн ХХК	44	9	64	417.70	19	19	17.50	0	0	0.00
4	Баатардулаан хан ХХК	106	24	96	359.20	27	43	85.50	1	1	7.50
5	Бадамлах нар ХХК	28	6	29	153.60	12	13	17.20	5	5	10.00
6	Батбаян дулаан ХХК	211	50	259	1110.50	104	118	128.90	0	0	0.00
7	Баянмонгол хотхон ХХК	32	2	17	384.00	16	16	24.50	0	0	0.00
8	Бигкастел ХХК	60	7	40	250.40	33	44	138.60	0	0	0.00
9	Богд асар инженеринг ХХК	31	8	43	207.30	3	3	3.00	7	16	40.50
10	Булнайн ар ХХК	26	7	10	100.20	19	21	43.60	4	5	2.90
11	Бьолдинг мэйнтэнэнс сервисэс ХХК	23	5	58	169.20	0	0	0.00	0	0	0.00
12	Вайз майдн солошн ХХК	47	9	58	265.70	26	47	39.40	0	0	0.00
13	ГАБОТ ХХК	147	24	161	951.20	110	110	195.20	0	0	0.00
14	Ган инженеринг ХХК	33	8	44	169.90	15	19	27.80	0	0	0.00
15	Ганбиж ХХК	66	26	104	305.80	4	4	1.90	0	0	0.00
16	Гангар орд ХХК	46	7	42	458.90	30	30	19.90	0	0	0.00
17	Голдкомпас ХХК	64	14	77	699.00	52	58	83.90	0	0	0.00
18	Грийт лакс ХХК	23	9	63	319.60	24	25	28.10	11	25	148.90
19	Өөдөө байгаль ХХК	22	11	35	166.90	5	6	9.00	4	4	6.00
20	Ди Ди Прогресс ХХК	26	5	34	306.30	20	20	23.60	0	0	0.00
21	Дунд мандал ХХК	44	4	35	293.00	19	19	27.30	0	0	0.00
22	Жинст өргөө ХХК	59	13	55	219.40	11	11	15.00	0	0	0.00
23	Зайсан скай ХХК	79	13	38	874.30	29	33	38.40	0	0	0.00
24	Зүмбэр орд өргөө ХХК	155	13	13	109.40	25	26	35.40	15	15	12.20
25	Комфорт Монгол Нэтворк ХХК	52	25	74	370.40	30	37	39.90	0	0	0.00
26	КСимс ХХК	81	27	66	230.70	9	13	20.70	0	0	0.00
27	Лхатонот сервис ХХК	130	29	131	429.80	28	32	22.40	10	20	17.80
28	Маршал комфорт ХХК	65	5	45	867.10	53	56	78.50	14	14	0.00
29	Монватер ХХК	50	10	50	382.20	40	65	102.20	0	0	0.00

№	Тусгай зөвшөөрөл эзэмшигч	Барилга		ДДТ		Холигч узель			Өргөх насосны узель		
		Тоо	ДДТ тоо	Насосны тоо	Насосны нийлбэр хүчин	Узелийн тоо	Насосны тоо	Насосны нийлбэр хүчин	Узелийн тоо	Насосны тоо	Насосны нийлбэр хүчин
30	Монтс ХХК	68	39	158	433.50	10	14	101.10	1	1	1.10
31	Морьт тунгэ ХХК	170	40	108	345.00	5	7	8.10	0	0	0.00
32	Опен хаус ӨНӨ ХХК	369	35	193	1725.20	293	356	382.50	0	0	0.00
33	Оч Гялс Өргөө ХХК	75	16	28	367.10	52	62	66.30	0	0	0.00
34	Пюр хаус ХХК	53	11	64	497.80	27	36	43.10	0	0	0.00
35	Смарт план ХХК	45	21	118	373.39	13	13	20.80	0	0	0.00
36	Сод эгшиг ХХК	51	14	72	364.00	15	19	29.10	0	0	0.00
37	Стандарт хийт ХХК	66	8	39	233.00	36	36	61.80	0	0	0.00
38	СТНАА ХХК	24	7	46	214.10	29	29	113.10	5	7	35.10
39	Таван өндөр ХХК	46	6	60	278.20	34	34	64.40	0	0	0.00
40	Тохилог шинэ ертөнц ХХК	49	21	82	277.30	14	14	18.70	0	0	0.00
41	Трю эл менежмент ХХК	72	4	7	173.50	20	24	23.70	13	13	38.00
42	Тунгалаг Буянт дуут ХХК	45	15	60	228.30	5	5	5.30	0	0	0.00
43	Туул арвижих өргөө ХХК	56	5	10	202.50	11	18	34.30	18	48	124.90
44	Тэлмүүн орд ХХК	74	30	211	551.40	42	46	44.70	0	0	0.00
45	Тэргүүн чансаа ХХК	43	11	56	732.50	18	18	21.30	6	6	6.80
46	Тэргэл мөнх ХХК	27	12	106	288.50	12	19	20.40	0	0	0.00
47	Хайспийд ХХК	167	18	168	1199.20	106	121	115.70	0	0	0.00
48	Ханжаргалант өргөө ХХК	26	3	11	76.00	12	17	24.50	0	0	0.00
49	Хаусинг холд ХХК	45	22	91	288.20	2	2	3.70	2	3	2.60
50	Хүннү хотхон ХХК	107	9	73	1263.80	145	240	531.40	0	0	0.00
51	Хүрд Ж	61	11	35	195.40	43	45	45.60	0	0	0.00
52	Хүрээ хаус ХХК	69	39	207	702.20	2	5	6.30	8	10	14.80
53	Цэнгэлдэх ОСНААК ХХК	61	6	87	1005.60	56	103	268.80	0	0	0.00
54	Чандмань хүрд ХХК	40	15	19	111.90	14	15	35.00	0	0	0.00
55	Эн Жи Ай Пропертиэз ХХК	33	6	28	129.30	0	0	0.00	1	1	1.50
56	Эрин барилга ХХК	19	4	14	100.90	6	6	7.50	0	0	0.00
57	Эрчим скай стар ХХК	156	19	49	435.70	81	84	82.70	0	0	0.00
58	Эс Жи Ливинг ХХК	28	14	87	406.90	35	42	53.10	0	0	0.00
Нийт		4024	846	4109	24289.40	1948	2365	3565.50	127	196	473.00

Тусгай зөвшөөрөл эзэмшигч 58 компанийн дүнгээр 846 УДДТ /бага чадлын дулаан дамжуулах цогц төхөөрөмж/ -ийн нийт 24.3 мян.кВт хүчин чадал бүхий 4109 ширхэг насос, 1948 узелийн 3.5 мян.кВт хүчин чадалтай 2365 насос, 127 өргөх насосны узелийн 0.5 мян кВт-ын хүчин чадал бүхий 196 ширхэг насосыг тулган баталгаажуулсан байна.

ТЭЭ-ИЙН ДУЛААН ТҮГЭЭХ, ХАНГАХ ҮЙЛЧИЛГЭЭ ҮЗҮҮЛЖ БУЙ БАРИЛГА, ОРОН СУУЦНЫ ТОО

№	Тусгай зөвшөөрөл эзэмшигч	Барилга объектын тоо			Хэрэглэгчийн тоо		
		Орон сууц	Бие даасан барилга	Нийт	Айл өрх	ҮААНБ	Нийт
1	Адтай ноён ХХК	19	4	23	831	96	927
2	Аж богд инженеринг ХХК	103	4	107	3,745	234	3,979
3	Арга мэргэн ХХК	34	10	44	2,510	43	2,553
4	Баатардулаан хан ХХК	78	28	106	3,895	330	4,225
5	Бадамлах нар ХХК	25	3	28	1,654	114	1,768
6	Батбаян дулаан ХХК	182	29	211	6,660	182	6,842
7	Баянмонгол хотхон ХХК	22	10	32	2,723	142	2,865
8	Бигкастел ХХК	49	11	60	1,465	139	1,604
9	Богд асар инженеринг ХХК	25	6	31	2,073	102	2,175
10	Булнайн ар ХХК	14	12	26	1,740	67	1,807
11	Бьюлдинг мэйнтэнэнс сервисэс ХХК	19	4	23	376	22	398
12	Вайз майнд солюшн ХХК	35	12	47	2,045	98	2,143
13	ГАБОТ ХХК	135	12	147	9,195	214	9,409
14	Ган инженеринг ХХК	19	14	33	1,794	2	1,796
15	Ганбиж ХХК	58	8	66	2,216	120	2,336
16	Гангар орд ХХК	40	6	46	2,838	251	3,089
17	Голдкомпас ХХК	49	15	64	6,348	199	6,547
18	Грийт лакс ХХК	15	8	23	2,700	136	2,836
19	Өөдөө байгаль ХХК	20	2	22	1,819	72	1,891
20	Ди Ди Прогресс ХХК	18	8	26	1,433	57	1,490
21	Дунд мандал ХХК	30	14	44	2,628	79	2,707
22	Жинст өргөө ХХК	44	15	59	3,103	68	3,171
23	Зайсан скай ХХК	47	32	79	977	38	1,015
24	Зүмбэр орд өргөө ХХК	133	22	155	3,894	158	4,052
25	Комфорт Монгол Нэтворк ХХК	36	16	52	2,884	122	3,006
26	КСимс ХХК	70	11	81	3,325	126	3,451
27	Лхатонот сервис ХХК	85	45	130	3,650	154	3,804
28	Маршал комфорт ХХК	50	15	65	3,035	256	3,291
29	Монватер ХХК	41	9	50	3,096	53	3,149

№	Тусгай зөвшөөрөл эзэмшигч	Барилга объектын тоо			Хэрэглэгчийн тоо		
		Орон сууц	Бие даасан барилга	Нийт	Айл өрх	ҮААНБ	Нийт
30	Монтс ХХК	60	8	68	4,195	105	4,300
31	Морьт түнгэ ХХК	152	18	170	1,498	152	1,650
32	Опен хаус ӨНӨ ХХК	118	251	369	9,580	67	9,647
33	Оч Гялс Өргөө ХХК	57	18	75	2,962	98	3,060
34	Пюр хаус ХХК	31	22	53	4,652	173	4,825
35	Смарт план ХХК	40	4	44	3,558	131	3,689
36	Сод эгшиг ХХК	36	15	51	2,419	98	2,517
37	Стандарт хийт ХХК	43	23	66	1,660	39	1,699
38	СТНАА ХХК	15	9	24	1,465	77	1,542
39	Таван өндөр ХХК	37	9	46	1,752	150	1,902
40	Тохилог шинэ ертөнц ХХК	42	7	49	3,110	67	3,177
41	Трю эл менежмент ХХК	23	49	72	866	58	924
42	Тунгалаг Буянт дуут ХХК	36	9	45	2,061	73	2,134
43	Туул арвижих өргөө ХХК	32	24	56	1,020	24	1,044
44	Тэлмүүн орд ХХК	45	29	74	4,009	250	4,259
45	Тэргүүн чансаа ХХК	38	5	43	1,798	75	1,873
46	Тэргэл мөнх ХХК	20	7	27	1,863	180	2,043
47	Хайспийд ХХК	92	75	167	5,906	481	6,387
48	Ханжаргалант өргөө ХХК	20	4	24	2,144	84	2,228
49	Хаусинг холд ХХК	39	6	45	2,606	94	2,700
50	Хүннү хотхон ХХК	78	29	107	5,618	74	5,692
51	Хүрд ХК	44	17	61	3,257	121	3,378
52	Хүрээ хаус ХХК	59	10	69	5,437	135	5,572
53	Цэнгэлдэх ОСНААК ХХК	54	7	61	6,377	229	6,606
54	Чандмань хүрд ХХК	33	7	40	3,104	81	3,185
55	Эн Жи Ай Пропертиз ХХК	30	3	33	1,492	5	1,497
56	Эрин барилга ХХК	9	10	19	1,225	4	1,229
57	Эрчим скай стар ХХК	119	37	156	1,106	42	1,148
58	Эс Жи Ливинг ХХК	19	9	28	1,418	68	1,486
		2,916	1,106	4,022	172,810	6,909	179,719

Тусгай зөвшөөрөл эзэмшигч 58 компани www.mydulaan.mn-д бүртгэгдсэн орон сууц, бие даасан барилга, хэрэглэгчийн тоог баталгаажуулсан байна.

ТЭЭ-ИЙН ДУЛААНЫ ТӨЛБӨР ТООЦОЖ БУЙ БИЕТ ХЭМЖЭЭ БОЛОН “УБДС” ТӨХК-ТАЙ БАЙГУУЛСАН ДЭХ ХУДАЛДАХ ХУДАЛДАН АВАХ ГЭРЭЭНИЙ ХАВСРАЛТ БУЮУ ЭХ ҮҮСВЭРИЙН ТУЛГАЛТ

	Үзүүлэлт	ҮААНэгж халаалт /мкв/	Орон сууцны халаалт /мкв/	Подволийн халаалт /мкв/	ДЭХ-ний суурь хураамж		
					40 м2 хүртэл	41-80 м2 хүртэл	81-м2-аас дээш
1	"УБДС" ТӨХК-ийн дулааны эрчим хүч худалдах, худалдан авах гэрээний эх үүсвэрийн нийт дүн	7,425,168.3	11,520,726.2	2,264,127.5	33,927.0	99,522.0	30,959.0
2	ТЭЭ-чдийн борлуулалтын программаас хөрвүүлсэн дулааны эх үүсвэрийн нийт дүн	6,706,963.3	11,348,892.4	1,812,794.4	32,372.0	99,283.0	31,856.0
Зөрүү дүн		718,205.0	171,833.8	451,333.1	1,555.0	239.0	(897.0)

Эх үүсвэрийн тулган баталгаажуулалт

№	Үзүүлэлт	ТЭЭ-ийн дулааны төлбөр тооцох биет хэмжээ болон УБДС ТӨХК-тай байгуулсан гэрээний эх үүсвэр	
		Зөрүүгүй ТЭЭ тоо	Зөрүүтэй ТЭЭ тоо
		9	49
1	Барилгын зургаас тулгалт хийх, хэмжилт хийх шаардлагатай		18
2	ҮААНБ-ын дулааны төлбөр тооцох биет хэмжээ зөрсөн		46
3	Орон сууцны дулааны төлбөр тооцох биет хэмжээ зөрсөн		46
4	Дулааны суурь хураамж тооцох талбайгаас хамаарсан зөрүү		43
5	Подволийн дулааны төлбөр тооцох биет хэмжээ зөрсөн		34
6	Гаражийн дулааны төлбөр тооцох биет хэмжээ зөрсөн		10
7	Нийтийн эзэмшил талбайн дулааны төлбөр тооцох биет хэмжээ зөрсөн зөрүүтэй		2
8	Зоорийн давхарт халаах хэрэгсэл байхгүй. Салливчийн дулаан хангамжаар халдаг		3
9	ҮААНБ-ын ангиллаас айл өрх ангилалд шилжих		12
10	Айл өрх ангиллаас ҮААНБ-ын ангилалд шилжих		12
11	Төлбөр тооцох биет хэмжээг давхар тооцсон - "УБДС" ТӨХК		2
12	Технолонгийн халуун ус ГДж зөрүүтэй		8
13	Салхилуулга ГДж зөрүүтэй		3
14	ХХУ халаасан дулааны төлбөр тооцох хүний тоо		20

ДЭХ-НИЙ ТӨЛБӨР ТООЦОХ БИЕТ ХЭМЖЭЭНИЙ ТУЛГАН БАТАЛГААЖУУЛАЛТЫН НЭГТГЭЛ

Д/д	Үзүүлэлт	2024-2025 оны ДЭХ-ний гэрээний эх үүсвэр	ТЭЭ-ийн борлуулалтын программын хөрвүүлсэн эх үүсвэр	Зөрүү	Тайлбар
ҮААНэгж халаалт /м³/					
1	"УБДС" ТӨХК < ТЭЭ	1,037,892.81	1,096,416.55	(58,523.74)	1,5 - 28,7 мян.м³ хүртэл зөрүүтэй 8 ТЭЭ
2	"УБДС" ТӨХК > ТЭЭ	3,936,015.86	3,159,839.29	776,176.57	1,7 - 165,0 мян.м³ хүртэл зөрүүтэй 27 ТЭЭ
Орон сууцны халаалт /м²/					
1	"УБДС" ТӨХК < ТЭЭ	1,600,715.06	1,649,684.18	(48,969.12)	1,2 - 13,4 мян. м² хүртэл зөрүүтэй 9 ТЭЭ
2	"УБДС" ТӨХК > ТЭЭ	6,646,455.14	6,424,477.54	221,977.60	1,0 - 79,6 мян. м² хүртэл зөрүүтэй 30 ТЭЭ
Подвалын халаалт /м²/					
1	"УБДС" ТӨХК < ТЭЭ	48,368.02	69,839.75	(21,471.73)	3,7 - 13,5 мян. м² хүртэл зөрүүтэй 3 ТЭЭ
2	"УБДС" ТӨХК > ТЭЭ	1,218,733.08	748,681.16	470,051.92	1,4 - 94,5 м2м² хүртэл зөрүүтэй 27 ТЭЭ

“УБДС” ТӨХК-ийн ТЭЭГБА-ны гэрээний ахлах болон 6 гэрээний инженер тусгай зөвшөөрөл эзэмшигч 57 компанийн 2024-2025 онд худалдаж авах дулааны эрчим хүчний гэрээний хавсралт эх үүсвэрийн дэлгэрэнгүй мэдээллийг ТЭЭ-ийн борлуулалтын программаас хөрвүүлсэн дулааны төлбөр тооцох биет хэмжээтэй тулган зөрүү болон зөрүү үүссэн шалтгааныг тодорхойлж баталгаажуулах ажлыг гүйцэтгэсэн. Дулааны төлбөр тооцох биет хэмжээний зөрүү үүссэн голлох 5 шалтгаан байна.

1. “УБДС” ТӨХК дулааны төлбөр тооцох талбайн хэмжээг барилгын зургаас түүвэрлэн гаргадаг. /дулаан тооцох эзэлхүүн гаргахад өндөрөөс хамаарсан зөрүү/
2. Барилга байгууламжийг байнгын ашиглалтад хүлээн авах улсын комиссын дүгнэлт гарсан зарим барилгын дулааны төлбөр тооцох биет хэмжээг задалж шилжүүлээгүй.
3. Барилгын гараж, подволийн дулааны төлбөр тооцох хэмжээг “УБДС” ТӨХК зургаас түүвэрлэж нийт хэмжээгээр гаргадаг ТЭЭ-чид ААХД-ийн 5 дахь хэсэгт заасан дулааны төлбөр тооцох хэм хэмжээг баримтлан төлбөр тооцох талбайн хэмжээг гаргадаг.
4. Халаах хэрэгсэлгүй боловч бусад халаах хэрэгсэл бүхий өрөө, тасалгааны дулаан солилцоогоор хэвийн үйл ажиллагаа явуулах боломжтой хэсгийн халаалтын төлбөрийг зарим ТЭЭ-чид гэрээнд тусгаж нэхэмжилж чаддаггүй.
5. Дулааны төлбөр тооцох талбайн зориулалт өөрчлөгдөж төлбөр тооцох ангилал солигдсон талаар тухай бүр мэдээлэл солилцох тогтолцоо байхгүй.

БЬЮЛДИНГ МЭЙНТЭНЭНС
СЕРВИСЭС ХХК

**“БЬЮЛДИНГ МЭЙНТЭНЭНС
СЕРВИСЭС” ХХК-ИЙН 2025 ОНЫ
БОРЛУУЛАЛТЫН ОРЛОГЫН
ШААРДАГДАХ ХЭМЖЭЭГ
ТООЦОХОД АШИГЛАХ ЖИШИГ
ҮЗҮҮЛЭЛТҮҮДИЙГ ТУЛГАН
БАТАЛГААЖУУЛАЛТЫН МАТЕРИАЛ**

Улаанбаатар хот
2024 он

Дулааны түгээх, дулаанаар зохицуулалттай хангах тусгай зөвшөөрөл эзэмшигч “Бюлдинг мэйнтэнэнс” ХХК-ийн 2025 оны борлуулалтын орлогын шаардагдах хэмжээг тооцоход ашиглах жишиг үзүүлэлтүүдийг тулган баталгаажуулсан тухай баримт бичиг

№	БОШХ-г тооцоход ашиглах жишиг үзүүлэлт	Баталгаажуулалт хийсэн байгууллагын нэр	Тулган баталгаажуулсан ажилтны албан тушаал	Гарын үсэг	Тайлбар, тэмдэглэл, нотлох баримт	Огноо			
1	Хэрэглэгчийн дулааны төлбөр тооцох мэдээлэл /Орон сууц. Бие даасан барилга, Айл өрх, ҮААНБ/ Баталгаажилт: ЭХЗХ-ноос олгосон тусгай зөвшөөрлийн үйлчлэх хүрээний бүртгэл, “УБДС” ТӨХК-тай байгуулсан ДЭХ худалдах худалдан авах гэрээний хавсралт, ТЗЭ-ийн борлуулалтын программд бүртгэлтэй хэрэглэгчийн мэдээлэл	ЭХЗХ	ТЗГ-ын тусгай зөвшөөрөл хариуцсан мэргэжилтэн Э.Чанцалдулам						
		“УБДС” ТӨХК	Төлөвлөлт, эдийн засаг, гэрээ борлуулалтын албаны Гэрээний эх үүсвэр хариуцсан инженер Д.Отгонжаргал			2024.12.04			
		“Бюлдинг мэйнтэнэнс”ХХК	Нягтлан бодогч З.Мөнхболор		Хэрэглэгчийн мэдээлэл	2024.12.04			
2	Тусгай зөвшөөрөл эзэмшигчийн УДДТ-ийн тоо, Хүчин чадал, холигч, үзелийн тоо, хүчин чадал, өргөх насосны тоо, хүчин чадал Баталгаажилт: ЭХЗХ-ноос олгосон тусгай зөвшөөрлийн үйлчлэх хүрээний бүртгэл, “УБДС” ТӨХК https://my.dulaan.mn/ -ийн оруулсан мэдээллийг 2 тал харилцан зөвшөөрсөн эсэх	ЭХЗХ	ТЗГ-ын тусгай зөвшөөрөл хариуцсан мэргэжилтэн Э.Чанцалдулам						
		“УБДС” ТӨХК	Горим тохируулгын албаны Горим тооцооны инженер Э.Бумбаяр		Хэрэглэгчийн мэдээлэл	2024.12.04			
		“УБДС” ТӨХК	Зүүн түгээх тө Хэрэглэгчи ашиглалт борлуулалты дугаар хэсэг инженер Ч.Золбос						
		“Бюлдинг мэйнтэнэнс”ХХК	Дулааны инжн Г.Саруул						
3	Баталгаажилт: “УБДС” ТӨХК https://my.dulaan.mn/ -ийн оруулсан мэдээллийг 2 тал харилцан зөвшөөрсөн эсэх		Нэг, хоёрдугаар хэлхээний гадна шугамын урт, диаметр, хэрэгцээний халуун усны гадна шугамын урт, диаметр		“УБДС” ТӨХК	Үйлдвэрлэл, бодлогын хэлтсийн Судалгаа, мэдээллийн сангийн Баяжилтын инженер Б.Тэмүүжин		Мэдээлэл Тулгасан Барилгач	2024.12.04
		“Бюлдинг мэйнтэнэнс”ХХК	Дулааны инженер Г.Саруул				2024.12.04		
4	Уэль дотор нэг, хоёрдугаар хэлхээний халаалтын шугамын урт /хос метр/, диаметр, нэмэлт усны шугамын урт, диаметр, хэрэгцээний халуун усны шугамын урт диаметр Баталгаажилт: ТЗЭ-ийн гаргасан нотлох баримтаар				“Бюлдинг мэйнтэнэнс”ХХК	Дулааны инженер Г.Саруул			2024.12.04

ТУЛГАН БАТАЛГААЖУУЛАХ АЖЛЫН ХЭСГИЙН АХЛАГЧ

ЭХЗХ-НЫ ҮТГ-ЫН АХЛАХ АУДИТОР

САНХҮҮГИЙН ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН УЛСЫН АХЛАХ БАЙЦААГЧ

ГИШҮҮД: ҮТГ-ЫН АУДИТОР
ҮТГ-ЫН МЭРГЭЖИЛТЭН
ТЗГ-ЫН МЭРГЭЖИЛТЭН
ТЗГ-ЫН МЭРГЭЖИЛТЭН

Л.ЭНХЗАЯА

Д.ГАНТУЯА

Б.ЭНХТӨР

Н.ОТГОНБААТАР

Э.ЧАНЦАЛДУЛАМ

ДҮГНЭЛТ, САНАЛ

1. Тусгай зөвшөөрөл эзэмшигчдийн 2025 оны БОШХ-г тогтоох жишиг үзүүлэлт буюу гадна халаалтын шугамын урт, голч, узель доторхи шугамын урт голч, УДДТ-үүд, узелийн насоснуудын нийлбэр хүчин чадал, орон сууцны барилга, бие даасан объектын тоо, хэрэглэгчийн тоог үндсэн эх сурвалжаас нь авч гуравдагч тал буюу “УБДС” ТӨХК-ийн оролцоотойгоор тарифын зохицуулалтад оролцогч талууд харилцан хүлээн зөвшөөрч баталгаажуулсан тул www.mydulaan.mn-ийн нэгтгэл тайлангийн мэдээлэлд үндэслэн тусгай зөвшөөрөл эзэмшигчдийн 2025 оны БОШХ-г тогтоох боломжтой гэж үзэж байна.
2. Тулган баталгаажуулах ажлын хүрээнд хийгдсэн гадна шугамын уртын хяналт, шугамын ачааллын хуваарилалт, узель доторхи шугамын уртын хэмжилтүүд, гэрээний эх үүсвэрийн нэг бүрчилсэн тулгалт, барилгын зургийн болон техникийн нөхцөлийн ачааллын тулгалт зэрэг ажлууд нь тусгай зөвшөөрөл эзэмшигч компаниудад нэн тэргүүнд шаардлагатай бичиг баримтын бүрдэл хангагдах, тодорхой хэмжээнд нэгдсэн мэдээлэлтэй болох зэрэг үр дүнтэй ажил боллоо гэж тусгай зөвшөөрөл эзэмшигчдийн төлөөллүүд дүгнэж байна.
3. “УБДС” ТӨХК-ийн www.mydulaan.mn сайтыг түшиглэн гүйцэтгүүлсэн тусгай зөвшөөрөл эзэмшигчдийн БОШХ-г тогтоох жишиг үзүүлэлтийг баяжуулах байдлаар тусгай зөвшөөрлийн үйлчлэх хүрээний бүртгэл зэрэг бусад шаардлагатай мэдээллийг багтаасан цахим системтэй болох саналтай байна.

“Улаанбаатар дулааны сүлжээ” ТӨХК

1. Тусгай зөвшөөрөл эзэмшигчидтэй байгуулсан дулааны эрчим хүч худалдах худалдан авах гэрээний хавсралт эх үүсвэрийн зөрүүг 2025 оны 1 дүгээр улиралд багтаан засварлах;
2. Тусгай зөвшөөрөл эзэмшигчдийн үйлчлэх хүрээнд бүртгэлтэй барилгуудын техникийн нөхцөл, барилгын дулаан механикийн зураг зэрэг шаардлагатай баримтуудыг “УБДС” ТӨХК-ийн архиваас хуулбарлан өгч хамтран ажиллах;

3. Тусгай зөвшөөрөл эзэмшигчдийн үйлчлэх хүрээнд бүртгэлтэй барилгуудын холбогдсон буюу тооцоот ачааллын тулгалтыг 2025 оны 1 дүгээр сард багтаан гүйцэтгэж тайланг ЭХЗХ-нд ирүүлэх;
4. Тусгай зөвшөөрөл эзэмшигч 58 компанийн 2025 оны БОШХ-г тогтоох жишиг үзүүлэлтийн тайлагналын хөгжүүлэлтийг хийж хамтран ажиллах;
5. Тусгай зөвшөөрөл эзэмшигчийн үйлчлэх хүрээнд өөрчлөлт орсон тухай бүр www.mydulaan.mn-д мэдээллийг шинэчилсэн эсэхэд хяналт тавих;
6. Тусгай зөвшөөрөл эзэмшигчидтэй байгуулах дулааны эрчим хүч худалдах, худалдан авах гэрээний хавсралт эх үүсвэрийн тайлангийн загварыг шинэчлэх;

Тусгай зөвшөөрөл эзэмшигчид

1. “УБДС” ТӨХК-тай байгуулсан дулааны эрчим хүч худалдах худалдан авах гэрээний хавсралт эх үүсвэрийн зөрүүг засварлахад шаардлагатай нотлох баримт материалыг гарган өгөх;
2. Тулган баталгаажуулалтын тайланд дутуу байгаа техникийн нөхцөлийн хуулбар зэрэг материалуудыг яаралтай бүрдүүлэх;
3. Тусгай зөвшөөрлийн үйлчлэх хүрээнд өөрчлөлт орсон тухай бүр www.mydulaan.mn-д мэдээллийг шинэчилж ЭХЗХ болон “УБДС” ТӨХК-д мэдээлж байх
4. Шинээр ашиглалтад орж үйлчлэх хүрээнд нэмэгдэж байгаа орон сууцны болон бусад барилгын батлагдсан зураг төсөв, техникийн нөхцөл зэрэг шаардлагатай баримт бичгийг бүрэн хүлээн авч холбогдох мэдээллийг www.mydulaan.mn-д бүртгэх;

Анхаарах асуудал

Тусгай зөвшөөрөл эзэмшигчид мэргэжилтэй боловсон хүчний хүрэлцээгүй, ажилтнуудын ажлын хариуцлага муу, мэдээлэл боловсруулах, тайлан бэлтгэх, тоон мэдээллийг нэгтгэх, хянах зэрэг чадварууд хангалтгүй байна.

АНХААРАЛ ХАНДУУЛСАНД БАЯРЛАЛАА

